



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј Ул. Главна бр. 7  
Посл. бр. И.Ив.38/2020  
Дана: 20.12.2023. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, 11000 Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослав (Гојко) Ковачевић**, 23316 Башаид, ул. Војвођанска бр. 120/17, ЈМБГ 1610973112275, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Кикинди 4 Ив-859/2013 од 19.06.2013. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), објављује:

## ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прва јавна продаја некретнина у уделу 1/2 у власништву извршног дужника:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокр.	Број листа	Бр. кат. парц.	Кат. општ.
1.	- објекат 1: приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 91 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - објекат 2: приземна помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 67 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - објекат 3: приземна помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 15 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - градско грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 306 кв.м. <b>односно, парцела укупне површине 479 кв.м.</b>	Војвођанска 120, Башаид, општина Кикинда	3004	1322/0	Башаид

започета је дана 20.12.2023. године у 10.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља.

Констатује се следећа уредност позива и присутност:

**1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позван, није приступио (закључак примио препорученом поштом дана 30.11.2023. године)

**2. извршни дужни:** уредно позван, није приступио (закључак достављен електронској огласној табли Основног суда у Кикинди дана 08.12.2023. године)

**3. лице која има правно прече куповине:**

Петар Г. Ковачевић, 23316 Башаид, ул. Војвођанска бр. 120: уредно позван, није приступио (закључак достављен електронској огласној табли Основног суда у Кикинди дана 08.12.2023. године)

**записничар:** Радомир Јелић, помоћник јавног извршитеља,

Констатује се да је закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања достављен електронској огласној табли Основног суда у Кикинди, као и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 20.11.2023. године.

Констатује се да су испуњени услови, па се **ОДРЖАВА ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају некретнине из претходне табеле.

Констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању.

Констатује се да је прво јавно надметања за продају покретних ствари одржано (уредна достава) али није успело (није било уплата јемства), те се заказује друго јавно надметање о чему ће бити донет посебан закључак.

Прво јавно надметање је закључено и довршено у 10.06 часова.

**Записничар**

**Јавни извршитељ**

**странке**